

СОК «Мебельщик-1»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, СОК «Мебельщик-1».

Земельный участок расположен в кадастровом квартале
10:07:0041102.

г. Сортавала 2019г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К материалам по составлению проекта межевания территории земельного участка

При изучении и анализе собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- Земельный участок, предоставленный садово-огородническому кооперативу «Мебельщик-1» (далее - СОК «Мебельщик-1») расположен по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, кадастровый квартал 10:07:041102 СОК «Мебельщик-1».

- Земли, на которых расположено СОК «Мебельщик-1» Правила землепользования и застройки Кааламское сельского поселения в настоящее время не разработаны.

- Утвержденный генеральный план или проект организации и застройки территории садово – огороднического товарищества СОК «Мебельщик-1» существует, но местоположение границ и нумерация участков не соответствует фактическим.

- Границы территорий объектов культурного наследия, зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.

- По сведениям государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) на кадастровом учете, в границах СОК «Мебельщик-1», стоят 177 земельных участков, с установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства границами.

- земли общего пользования, включающие дороги и проезды.

Для составления проекта межевания выполнены геодезические работы на земельном участке СОК «Мебельщик-1» и использованы сведения ГКН, составлен топографический план территории земельного участка.

Определение координат характерных точек границ земельных участков выполнено с точностью обеспечивающей:

- Среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) – не более 0,2м;
- Ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{кв.м.}}}$) – не более 27 кв.м.

Математическая обработка результатов работ по установлению границ и составлению плана границ земельного участка произведена в программе FMAP.

Границы участков нанесены на основании кадастрового плана территории, выданного Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Карелия от 25.08.2019г. №1000/240/15-81894.

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0041102:17 предоставлен садово-огородническому кооперативу «Мебельщик-1»

Решением Исполкома Сортавальского городского Совета народных депутатов №528 от 30.10.1987 года в постоянное пользование.

Проектом предусмотрено образование одного земельного участка с разрешенным использованием «садоводство». У проектируемого земельного участка существует доступ к землям общего пользования.

Образуемый земельный участок расположен в водоохраной зоне и прибрежной защитной полосе озера Ладога. Использование согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ.

Основные показатели проектируемой территории:

Местоположение участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, СОК «Мебельщик-1».

Общая площадь проектируемой территории- 1028 кв.м.

Площадь участка №1 – 1028 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровый квартал 10:07:0041102

Территориальная зона: не установлена (отсутствуют утвержденные Правила землепользования и застройки)

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Красные линии, территории объектов культурного наследия отсутствуют.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: : Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, СОК «Мебельщик-1».

Условный номер земельного участка :10:07:0041102:17:ЗУ1

Площадь земельного участка 1028 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	338732.71	1333348.32
н2	338732.43	1333363.33
н3	338731.13	1333363.61
н4	338717.98	1333366.41
н5	338685.44	1333344.80
н6	338685.08	1333330.95
н7	338715.66	1333336.23
н8	338730.36	1333346.65

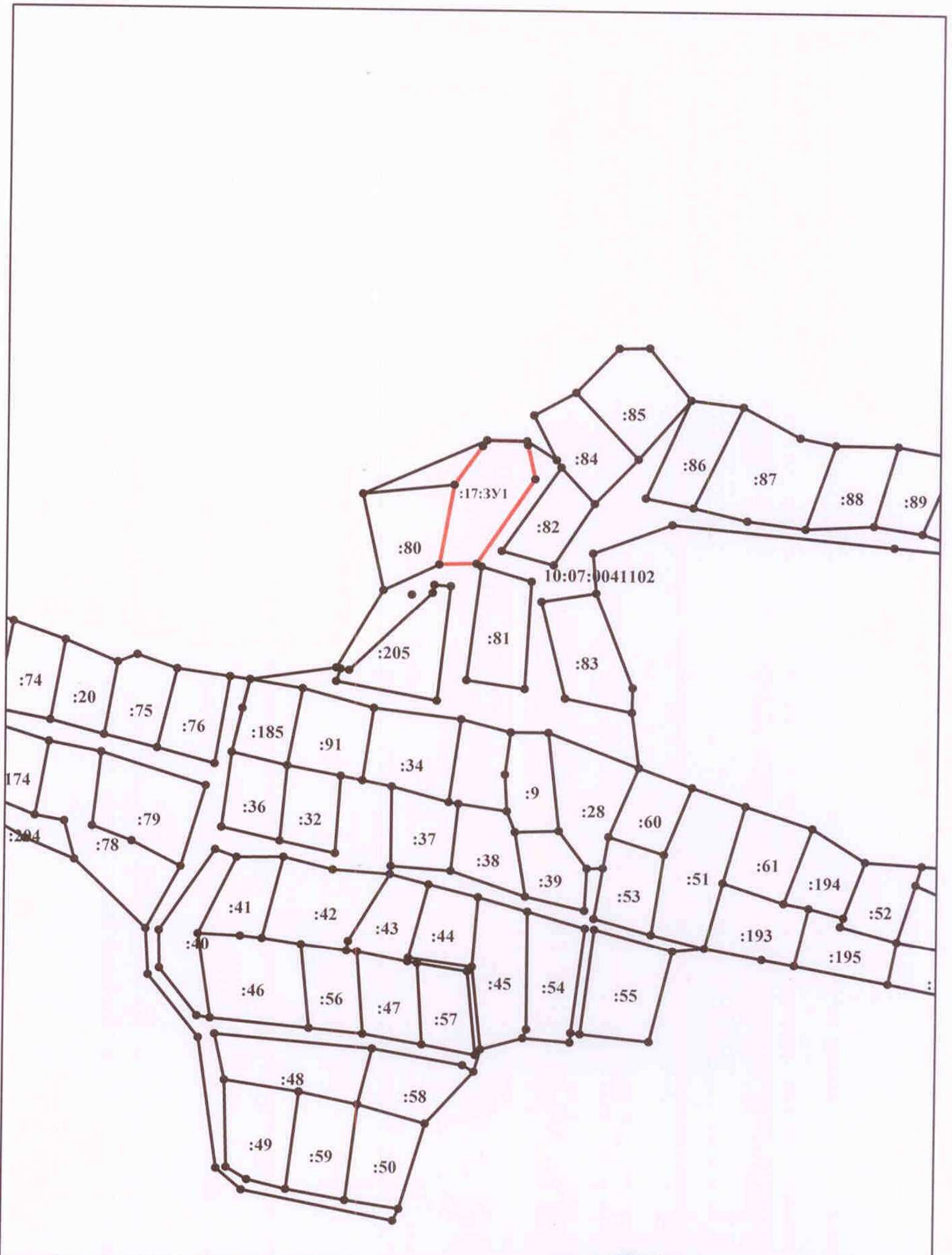
Работы по составлению проекта межевания территории выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:

Кадастровый инженер ООО «Земля Плюс»

Хеглунд А.Л.



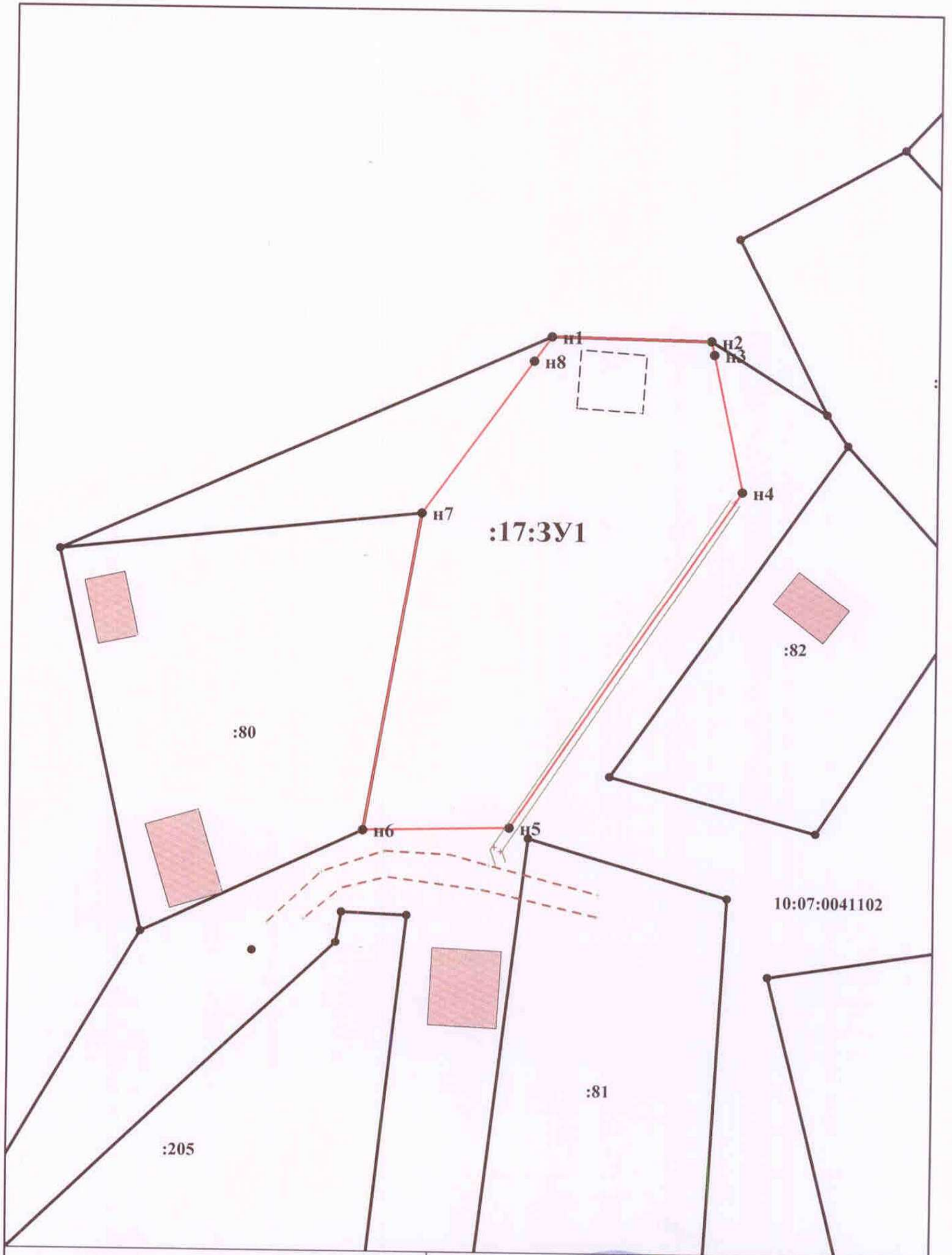


Согласовано: _____

Дата " ____ " _____ 2019г

**Проект межевания территории земельного участка
расположенного в границах СОК "Мебельщик-1".**

Нач. отделения	Ковтун К.Г.	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Хеглунд А.Л.	1:2000		
			ООО "Земля Плюс"	
			27.05.2019г.	



Согласовано: _____

Дата " ____ " _____ 2019г

Проект межевания территории земельного участка
расположенного в границах СОК "Мебельщик-1".

Нач. отделения	Ковтун К.Г.	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Хеглунд А.Л.	1:500		
ООО "Земля Плюс"			27.05.2019г.	

ПРИЛОЖЕНИЕ



*Сортавальскому
мебельно-интерьерному
комбинату*

РСФСР

Совет Министров Карельской АССР

VSFNT

Karjalan ASNT:n Ministerineuvosto

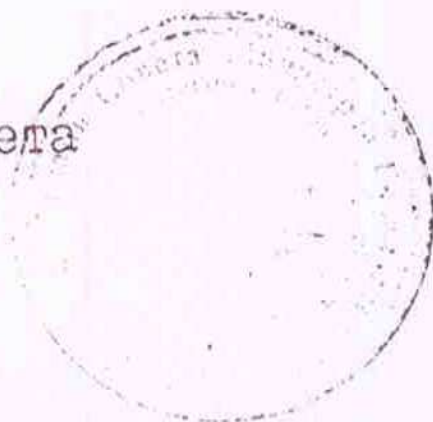
РАСПОРЯЖЕНИЕ
MÄÄRÄYS

г. Петрозаводск
Petroskoi

от 16 июня 1989 года № 279-р

Принять предложения исполкомов Сортавальского, Костомукшского и Петрозаводского городских, Олонецкого, Кондопожского, Суоярвского, Кемского, Прионежского, Пряжинского и Лоухского районных Советов народных депутатов об изъятии в установленном порядке земельных участков и предоставлении их предприятиям и организациям согласно приложению.

Председатель Совета
Министров



Ю.Иванов

МН



Карельская АССР

Сортавальский городской Совет народных депутатов
Исполнительный комитет

РЕШЕНИЕ

от 19 октября 1989 № 217
г. Сортавала

Об изъятии и отводе земельных участков Сортавальскому МЛК под строительство автодороги.

Посмотрев ходатайство и проектно-сметную документацию Сортавальского бельно-лыжного комбината о строительстве подъездной и внутрихозяйственной автодороги к пионерскому лагерю "Волна"

Исполком городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Просить Совет Министров Карельской АССР

изъять земельные участки общей площадью 1,8 га из земель Лахденпохского КЛПХ Ладожского лесничества лесов первой группы из кварталов 45, 46, 47 и передать их в постоянное пользование Сортавальскому бельно-лыжному комбинату под строительство автодороги.

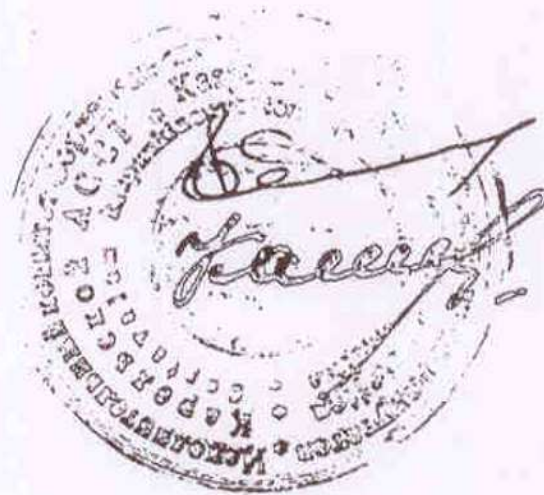
Известить земельный участок общей площадью 0,34 га /Лес/ из земель Сортавальского МЛК под строительство внутрихозяйственной автодороги.

Сортавальскому МЛК вырубку леса по трассе автодороги вести по лесорубочным билетам через Лахденпохский КЛПХ, с использованием древесины согласно мероприятий.

Строительство автодороги вести в соответствии проекта.

Председатель исполкома

Секретарь исполкома



В.Е.Довбня

Е.В.Карпова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по делу изъятия и отвода земельного участка из состава земель гослесфонда Лахденпохского комплексного леспримхоза Ладожского лесничества кварталов № 45, 46, 47 - лесов первой группы площадью 1.8 га в постоянное пользование Сортавальскому мебельно-лыжному комбинату, а также занятие собственных прочих земель, площадью 0,34 га, под строительство автодороги к садоводческому товариществу и пионерскому лагерю "Волна", возражений не имеется.

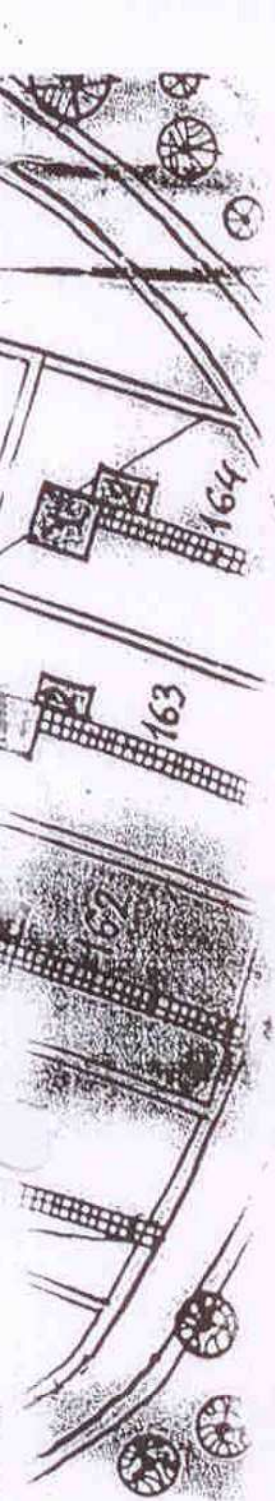
Участок дороги, проходящий по пастбищным угодиям госплемзавода "Сортавальский", вошел в площадь отвода под развитие садоводческого товарищества "Мебельщик", согласно решению исполкома Сортавальского городского Совета народных депутатов от 30 октября 1987 г. № 528, утвержденного распоряжением Совета Министров Карельской АССР от 29.06.88 г. № 324-р.

Государственный инспектор
по использованию и охране земель
Сортавальского района



Машин П.Е.Мальцев

10.04.89 г.



С У С Т А С О В Н И Я :

- УЮЩАЯ ОУДЕЛОМ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ *В.Т. КИРВЯНОВА*
- И ВРАЧ СНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ СТАНЦИИ *П.С. БОГОМОЛО*
- ТИК ИНОПЕКЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПОЖАРНОГО НАДЗОРА *А.А. АНКИЕВ*
- И ИНСЕКТОР Северо-Ладожской ИНОПЕКЦИИ *Н.Н. РЯЗАНЦЕВ*
- ЗЕМЛЕСТРОИТЕЛЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТА. Госагропрома *П.Е. МАЙБЕВ*

28.10.87
 Государственное предприятие
 Кирьяновский завод

Мед-1

Lamaynes

6
7
8
9
10
11



Протокол собрания правления СОК «Мебельщик-1» № 1 от 25.06.2014г.

Присутствовало:

Члены правления: Казначей Никифорова Людмила Васильевна

Шинькова Татьяна Фёдоровна

Повестка дня:

1. Определении полномочий казначею СОК «Мебельщик-1» Никифоровой Людмиле Васильевне

Слушали:

Члена правления *Шинькова Татьяна Фёдоровна*

о предоставлении полномочий казначею СОК «Мебельщик-1» Никифоровой Людмиле Васильевне

Постановили:

Правление СОК «Мебельщик-1» на основании Решения общего собрания от 25.06.2009г. уполномочивает казначея Никифорову Л.В. согласовывать землеустроительную документацию, а именно:

- акты согласования границ земельных участков-членам СОК «Мебельщик-1» ;

- согласовывать акты согласования границ смежным землепользователям от лица СОК «Мебельщик-1»

- от имени членов садоводства обращаться с заявлениями в ФГБУ «Земельная кадастровая палата»

- разрешить раздел земель садоводства с целью образования участков членов садоводства.

Члены правления:



Казначей Никифорова Л.В.

Никифорова

Член правления

Шинькова